
STADGAR

Barsebäcks Hamn, Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 716439-7072

Skansvägen, 246 57 Barsebäck

KAP 1. FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH ANDELAR M.M.	2
KAP 2. DEFINITIONER	2
KAP 3. MEDLEMMAR I FÖRENINGEN	3
Medlem i föreningen	3
Medlems rättigheter	4
Begränsningar av Medlems rättigheter	4
Medlems skyldigheter	5
Antagande av ny Medlem	5
Utträde ur föreningen	5
Försäljning av Andelar, Förköp och inlösen av Andelar.....	6
Uteslutning ur föreningen	6
KAP 4. INFORMATION OCH KALLELSER.....	7
KAP 5. FÖRENINGSTÄMMAN	7
Ombud och biträde.....	7
Poströstning	7
Ordinarie föreningsstämma.....	7
Extra föreningsstämma	8
Rätt att få ett ärende behandlat vid en föreningsstämma	8
KAP 6. STYRELSEN	8
KAP 7. VALBEREDNING OCH REVISORER	10
KAP 8. RÄKENSKAPSÅR OCH RÄTT ATT FÖRETRÄDA FÖRENINGEN M.M.	10
KAP 9. MEDLEMSINSATSER OCH AVGIFTER	10
1. Registreringsavgift.....	10
2. Bytesavgift	10
3. Obligatorisk medlemsinsats.....	11
4. Serviceavgift.....	11
5. Medlemsavgift.....	11
6. Tilläggsavgifter	11
7. Ersättning för anläggningskostnader.....	11
KAP 10. FÖRLAGSINSATSER	12

KAP 1. FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH ANDELAR M.M.

§1. Föreningens firma är Barsebäcks Hamn Ekonomisk Förening.

§2. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att äga, förvalta och administrera Barsebäcks båthamn.

§3. Styrelsen har sitt säte i Kävlinge kommun.

§4. Båthamnen består av andelar. Varje andel motsvarar en båtplats. Båtplatsernas storlek varierar och därmed också andelens storlek. Båtplatserna anvisas till andelsägarna eller disponeras av föreningen för uthyrning som gästplatser, säsongplatser eller som hyresplatser till företrädesvis fiskebåtar eller annan yrkessjöfart. Andelsägare får nyttja sina båtplatser till fritidsbåtar.

KAP 2. DEFINITIONER

I dessa stadgar har nedan begrepp följande betydelse

Andel

Del av föreningen som storleksmässigt motsvarar nyttjanderätten till viss identifierad båtplats och eventuell Överinsats.

Arvsberättigat barn

Medlems barn och barnbarn och deras avkomlingar liksom barn, barnbarn och avkomlingar till medlems make, maka eller sambo.

Bodelning

Fördelning av makars egendom under äktenskapet, vid äktenskapets upplösning, genom den ene makens död eller i samband med äktenskapsskillnad.

Breddmeter

Det mått som ligger till grund för insatser och avgifter för Båtplats där båten ligger med för eller akter mot kaj, pir eller brygga.

Byteslistan

Lista över medlemmar som önskar att få byta sin båtplats mot annan båtplats.

Båtplats

Plats i hamnbassängen för fritidsbåt. Båtplatsens storlek motsvarar storleken på Andelen i föreningen. Båtplats anvisas av föreningen, antingen med långsida mot kaj, pir eller brygga eller med för eller akter mot kaj, pir eller brygga.

Förlagsinsats

Kapitaltillskott till föreningen i form av ett lån från medlem. Förlagsinsatsen har karaktären av ett enkelt skuldebrev.

Gästplats

Båtplats som är tillfälligt outnyttjad och som hyrs ut av föreningen till gästande båtar.

Förköp

Skyldighet för ägare av Andel eller del av Andel i föreningen att erbjuda föreningen att förvärva sådan Andel eller del av Andel till i dessa stadgar angivna villkor.

Hysesplats

Plats vid kaj eller brygga som inte anvisas till medlem utan hyrs ut av föreningen till företrädesvis fiskebåtsägare eller annan som bedriver yrkessjöfart.

Kajmeter

Det mått som ligger till grund för insatser och avgifter för Båtplats där båten ligger med bredsida mot kaj, pir eller brygga.

Kontraktet

Det dokument som har upprättats mellan föreningen och medlemmen av vilket bl.a. framgår Andelens storlek och nyttjanderätten till viss anvisad Båtplats.

Kölistan

Lista över fysiska personer som önskar att få förvärva en Andel i föreningen.

Landplats

Plats på land för uppställning av båt eller båttrailer.

Lösenbelopp

Belopp som utträdande medlem är berättigad till då föreningen förvärvar medlemmens Andel eller löser in en Förlagsinsats.

Medlem

Fysisk person som äger en Andel eller del av en Andel och som har upptagits som Medlem av föreningen. En avliden Medlems dödsbo är Medlem till dess att boet har skiftats.

Ordningsstadgorna

Av styrelsen upprättade föreskrifter som speglar föreningens värderingar som Medlem och andra som utnyttjar föreningens tjänster är skyldiga att följa.

Samägd Andelsdel

Andel som ägs av flera andelsägare.

Säsongsplats

Båtplats som ställs till förfogande för uthyrning till fritidsbåtsägare.

Överinsats

Den del av Andelen som utgör en utökad andel på grund av att en Medlem till föreningen erlagt en större Medlemsinsats än den obligatoriska.

KAP 3. MEDLEMMAR I FÖRENINGEN

MEDLEM I FÖRENINGEN

§1. Fysisk person eller dödsbo som äger en Andel eller en Samägd Andelsdel kan upptas som Medlem i föreningen.

§2. Endast en andelsägare per Andel kan upptas som Medlem. Om en Andel har flera delägare ska de sinsemellan utse den person som ska upptas som Medlem. Denne företräder övriga delägare och tar på sig samtliga skyldigheter gentemot föreningen och ansvarar för att övriga delägare följer föreningens ordningsföreskrifter.

MEDLEMS RÄTTIGHETER

§3. Varje Medlem har vid föreningsstämman en röst för varje Andel som han eller hon äger eller företräder.

§4. Varje Medlem har rätt att för egen eller samägd båt disponera en Båtplats vilken storlek ska motsvara den förvärvade Andelens storlek.

§5. Medlemmar har rätt att, efter godkännande av styrelsen, sinsemellan byta Båtplatser. Ett sådant byte gäller tills vidare. Mellanskillnaden vid beräkningen av Andelarnas värde baseras på vid bytet aktuell obligatorisk medlemsinsats. De bytande Medlemmarna ska gemensamt betala fastställd bytesavgift.

§6. Medlem har vid byte företrädesrätt till Båtplats som avyttras av föreningen. Medlemmars företrädesrätt sinsemellan framgår av Byteslistan. Föreningen ska vid byte lösa in Medlemmens befintliga Båtplats.

BEGRÄNSNINGAR AV MEDLEMS RÄTTIGHETER

§7. Medlem har, utom i de fall som anges i §8 nedan, rätt att disponera en anvisad Båtplats motsvarande Andelens storlek.

§8. Styrelsen kan undantagsvis tillfälligt anvisa en annan lämplig och ändamålsenlig Båtplats än den som Medlemmen ursprungligen anvisades, även om platserna skulle skilja sig i storlek, Medlem ska, om styrelsen inte beslutar annat, under sådana omständigheter fortsätta att betala avgifter baserade på den ursprungliga platsen.

Styrelsen kan också undantagsvis tills vidare anvisa en annan lämplig och ändamålsenlig Båtplats än den som Medlemmen ursprungligen anvisades, även om dessa skulle skilja sig i storlek. Medlemmen har rätt att begära att ett sådant beslut ska omprövas av föreningsstämman. Styrelsen ska då, på Medlemmens skriftliga begäran, kalla till en extra föreningsstämma. Om föreningsstämman inte omprövar beslutet ska ett nytt kontrakt upprättas. Medlemmen ska under sådana omständigheter betala de insatser och avgifter som följer av dessa stadgar för den nya Båtplatsen. Mellanskillnaden vid beräkningen av Andelarnas värde baseras på vid bytet aktuell obligatorisk medlemsinsats. Om Medlemmen genom styrelsens beslut emellertid har anvisats en större Båtplats ska Medlemmen inte betala någon ytterligare medlemsinsats.

§9. Storleken på den anvisade Båtplatsen ska framgå av Kontraktet. Av Kontraktet kan också framgå särskilda begränsningar av hur Båtplatsen får användas, t.ex. avseende storlek på båt. Om inga begränsningar framgår av Kontraktet gäller följande generella begränsningar:

- Båt som ligger med för eller akter mot kaj, pir eller brygga får inte sticka ut mer än femtio centimeter från akterstolparna.
- Båt som ligger med långsida mot kaj, pir eller brygga får ha en maximal längd (l.ö.a.) som är en meter kortare än det Kajmetermått som framgår av Kontraktet.

- Båt som ligger med långsida mot kaj, pir eller brygga får ha en bredd som är maximalt en tredjedel av det Kajmetermått som framgår av Kontraktet.

Styrelsen kan bevilja undantag från dessa begränsningar.

§10. Båtplats som inte utnyttjas disponeras av styrelsen. Om Båtplatsen hyrs ut som Gästplats tillfaller intäkterna föreningen.

§11. Medlem får inte hyra ut eller låna ut anvisad Båtplats. Eventuell uthyrning av sådan Båtplats ska ske genom föreningens försorg. Om Båtplatsen hyrs ut som säsongsplats reduceras den årliga serviceavgiften under nästkommande år till hälften. Hyresbeloppet tillfaller föreningen.

MEDLEMS SKYLDIGHETER

§12. Medlem ska:

- Betala beslutade avgifter och insatser.
- Bidra till trivsel i hamnen.
- Följa beslutade ordningsföreskrifter.
- Tillse att hans eller hennes båt vid var tid har en gällande ansvarsförsäkring samt att på begäran inkomma till styrelsen med en kopia av försäkringsvillkoren.
- Senast den siste februari meddela om Båtplatsen inte ska utnyttjas under kommande sommarsäsong.
- Säkerställa att föreningen har rätt kontaktuppgifter till Medlemmen.
- På begäran av styrelsen styrka ägarskap av båt.

ANTAGANDE AV NY MEDLEM

§13. En ansökan om att bli Medlem i föreningen ska vara skriftlig och undertecknad av sökanden. Ansökan prövas av styrelsen.

§14. Föreningen får neka Medlemskap på sådana grunder som framgår av lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Föreningen får därutöver neka Medlemskap om sökanden:

- Inte står i tur för Båtplats enligt Kölistan.
- Inte företräder samtliga samägda Andelsdelar.
- Har förvärvat Andel eller Samägd Andelsdel som rätteligen skulle ha erbjudits föreningen genom Förköp.
- Tidigare har uteslutits ur föreningen.

§15. Den som erbjuds Medlemskap ska inom trettio (30) dagar skriftligen acceptera erbjudandet och inom ytterligare trettio (30) dagar betala registreringsavgift samt beslutade insatser. Försummas detta får Medlemskap i stället erbjudas annan. Sökanden förlorar inte då sin plats i Kölistan.

UTTRÄDE UR FÖRENINGEN

§16. Uppsägning till utträde ur föreningen ska vara skriftlig och uppsägningshandlingen ska vara undertecknad. Utträdet ska ske vid utgången av räkenskapsåret.

FÖRSÄLJNING AV ANDELAR, FÖRKÖP OCH INLÖSEN AV ANDELAR

§17. Medlem har möjlighet att, efter överenskommelse med styrelsen, till föreningen erlægga en större Medlemsinsats än den obligatoriska (Överinsats). Sådan insats medför inga utökade rättigheter eller förmåner. Vad som i detta kapitel stadgas om Andelar ska också gälla för Överinsatser. Medlem har rätt att återfå Överinsatser vid utträde eller efter den uppsägningstid som har överenskommit i det enskilda fallet. Lösenbeloppet för Överinsatser ska beräknas proportionerligt till lösenbeloppet för Andel. Överinsatser får inte överlåtas.

§18. Vid utträde ur föreningen ska föreningen skriftligen erbjudas rätt att lösa in den utträdande Medlemmens Andel eller samägda Andelsdelar (Förköp) till de villkor som framgår av dessa stadgar. Föreningen ska inom trettio (30) dagar ge den utträdande Medlemmen besked om den vill utnyttja en sådan rätt. Hembjuden Andel eller Samägd Andelsdel som föreningen inte löser in får Medlem överlåta fritt.

§19. Andel eller Samägd Andelsdel kan utan att erbjudas föreningen övergå till annan genom arv, bodelning eller överlåtelse till Arvsberättigat barn. Den som har förvärvat sådan Andel eller Samägd Andelsdel behöver inte vara upptagen i Kölistan för att kunna erbjudas Medlemskap.

§20. Medlem som innehar Samägd Andelsdel kan fritt överlåta eller testamentera denna till annan delägare av aktuell Andel utan att erbjuda den till föreningen. Om Medlem som innehar Samägd Andelsdel utträder ur föreningen utan att denna dessförinnan har överlåtit till övriga delägare har föreningen rätt att också lösa in övriga delar av aktuell Andel utan samtycke från övriga delägare.

§21. Lösenbelopp för Andel är den vid tidpunkten för utträdet obligatoriska medlemsinsatsen. Lösenbelopp för del av Andel beräknas proportionerligt i förhållande till Lösenbeloppet för hel Andel. Lösenbelopp för Andel som har förvärvats innan dessa stadgar trädde i kraft ska vid utträde beräknas på det sätt som gällde vid tidpunkten för förvärvet.

§22. Lösenbelopp för Förlagsinsatser är det belopp som anges i förlagsandelsbeviset.

§23. Vid föreningens upplösning skall tillgångar fördelas mellan de kvarvarande medlemmarna i proportion till gjorda insatser.

UTESLUTNING UR FÖRENINGEN

§24. Medlem kan uteslutas ur föreningen på sådana grunder som framgår av 4 kap. 8§ 1st. lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Medlem kan också uteslutas ur föreningen om Medlemmen:

- Vid antagandet som Medlem har uppgivit felaktiga uppgifter av väsentlig betydelse.
- Har underlåtit att betala beslutade avgifter och insatser.
- Har överlåtit eller förvärvat Andel eller Samägd Andelsdel som enligt dessa stadgar skulle ha erbjudits föreningen genom Förköp.
- Inte längre företräder samtliga samägda Andelsdelar.
- Upprepat har underlåtit att följa beslutade ordningsföreskrifter vilket har medfört skada eller andra negativa följder för föreningen.
- Har underlåtit att ha erforderlig ansvarsförsäkring eller på styrelsens begäran inkomma med en kopia av försäkringsvillkoren.
- Har underlåtit att på styrelsens begäran styrka ägarskap av båt.

§25. Beslut om uteslutning av Medlem fattas vid ordinarie eller extra föreningsstämma på initiativ av styrelsen, en revisor i föreningen eller minst en tiondel (1/10) av samtliga röstberättigade Medlemmar. Föreningen ska i samband med ett beslut om uteslutning också ange om Medlemmen har förorsakat föreningen skada och i så fall med vilket belopp.

KAP 4. INFORMATION OCH KALLELSER

§1. Kallelse till föreningsstämman eller andra möten ska ske via brev om Medlem inte har samtyckt till att ta emot kallelser via e-post eller motsvarande. Medlemmen ska anses ha samtyckt om han eller hon inte har motsatt sig detta inom två veckor från det att en förfrågan har skickats med brev till Medlemmen.

§2. Kallelse till föreningsstämma ska ske tidigast fyra veckor före och senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma.

§3. Styrelsen kan besluta att förmedla annan information på det sätt som den finner lämpligt, t.ex. genom brev, e-post, anslag i hamnen eller information på hemsidan.

KAP 5. FÖRENINGSSTÄMMAN

OMBUD OCH BITRÄDE

§1. Vid föreningsstämman utövar Medlemmarna sin rätt att besluta i föreningens angelägenheter genom att närvara, yttra sig och avge sin röst. Medlem som har sagt upp sitt medlemskap har inte rätt att delta vid föreningsstämman.

§2. En Medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. En Medlem får inte företrädas av fler än ett ombud.

§3. Ombudet ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av Medlemmen. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

§4. Ett ombud får företräda högst tre Medlemmar.

§5. En Medlem eller ett ombud får ha med sig högst ett biträde vid föreningsstämman. Biträdet får yttra sig vid föreningsstämman.

POSTRÖSTNING

§6. Styrelsen får inför en föreningsstämma besluta att Medlemmarna ska kunna utöva sin rösträtt per post. Det ska då framgå av kallelsen hur Medlemmarna ska gå till väga. Det huvudsakliga innehållet i varje framlagt förslag ska anges i kallelsen om förslaget inte rör en fråga av mindre betydelse för föreningen. Till kallelsen ska det bifogas ett formulär för poströstning som, med hänvisning till de framlagda förslagen, ska innehålla två likvärdigt presenterade svarsalternativ med rubrikerna JA och NEJ.

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

§7. Vid ordinarie föreningsstämma, som ska hållas årligen före mars månads utgång, ska följande ärenden förekomma:

1. Val av mötesordförande.
2. Val av protokollförare för mötet.
3. Val av två justeringsmän.

4. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna året.
7. Revisionsberättelse.
8. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning.
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust.
11. Fastställande av budget.
12. Fastställande av långtidsplan.
13. Fastställande av serviceavgifter.
14. Fastställande av medlemsavgifter.
15. Bestämmande av arvode till styrelseledamöter och revisorer.
16. Fastställande av Kölistan, Byteslistan och beslut om eventuella undantag från dessa.
17. Inkomna motioner.
18. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter.
19. Val av revisorer.
20. Val av valberedning jämte suppleanter.
21. Övriga ärenden.

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

§8. Styrelsen ska kalla till en extra föreningsstämma, om styrelsen anser att det finns skäl att hålla en sådan stämma före nästa ordinarie föreningsstämma eller om en revisor i föreningen eller minst en tiondel (1/10) av samtliga röstberättigade skriftligen begär att en sådan stämma sammankallas för att behandla ett angivet ärende. Kallelsen ska utfärdas inom två (2) veckor från den dag då en sådan begäran kom in till föreningen.

§9. Extra föreningsstämma ska hållas inom en (1) månad efter det att kallelse har utfärdats. Inga andra ärenden får upptas till beslut än de som angivits i kallelsen.

RÄTT ATT FÅ ETT ÄRENDE BEHANDLAT VID EN FÖRENINGSTÄMMA

§10. En Medlem har rätt att få ett ärende behandlat vid en föreningsstämma om han eller hon skriftligen begär det före januari månads utgång.

§11. En Medlem som har sagt upp sitt Medlemskap har inte rätt att få ett ärende behandlat vid stämman även om Medlemskapet ännu inte har upphört.

§12. Förslag till stadgeändring kan väckas av styrelsen eller av en enskild Medlem. Förslag från en enskild Medlem ska vara styrelsen tillhanda före januari månads utgång.

KAP 6. STYRELSEN

§1. Styrelsemedlemmar väljs av föreningsstämman för en period av två (2) år. Mandatperioden omfattar tiden från ordinarie föreningsstämma valåret till och med ordinarie föreningsstämma andra året efter valåret. Segelsällskapet Pinhättan (SSP) har rätt att utse en ledamot. Styrelseledamot som ersätter i förtid avgången ledamot ska väljas för en period som motsvarar den avgångne ledamotens återstående mandattid.

§2. Styrelsen består av lägst fem (5) och högst åtta (8) ledamöter, samt högst två (2) suppleanter.

§3. Valbar till styrelsen är personer som ingår i den valbara kretsen och som senast fyra (4) veckor före ordinarie årsmöte och senast två (2) veckor före extra årsmöte till valberedningen har anmält att de kandiderar till styrelsen. Den valbara kretsen består av

Medlemmar, övriga andelsägare och anhöriga till dessa. Personer utanför denna krets är valbara om valberedningen bedömer att de skulle utgöra en nödvändig och väsentlig kompetensförstärkning av styrelsen.

§4. Styrelsen ska tillse att hamnen är öppen och tillgänglig samt verka för god och likvärdig service till alla Medlemmar.

§5. Styrelsen svarar för att en årlig budget upprättas. Styrelsens preliminära budgetförslag ska vara färdigt senast den 31 december året före det verksamhetsår som budgeten avser. Den slutliga budgeten ska fastställas av föreningsstämman.

§6. Styrelsen ska upprätta en övergripande plan för hamnens förvaltning och utveckling under den kommande treårsperioden (långtidsplan), vilken ska fastställas av föreningsstämman. Långtidsplanen ska innehålla uppgifter om större eventuella förändringar såsom rivning och uppförande av byggnader, anläggning av nya Båtplatser samt tillförande av nya verksamheter som kan ha väsentlig betydelse för föreningen.

§7. Styrelsen ska fastställa Ordningsstadgor och andra föreskrifter för hamnens nyttjande.

§8. Styrelsen ska tillse att föreningen vid var tid har en gällande hamnförsäkring. Föreningen kan inte hållas ansvarig för skada som inte omfattas av hamnförsäkringen.

§9. Styrelsen ska administrera Kölistan och Byteslistan. Dessa ska fastställas av föreningsstämman som också kan besluta om eventuella undantag.

§10. Styrelsen fastställer årligen hyresbelopp och andra avgifter för de tjänster som tillhandahålls till andra än Medlemmar såsom hyresbelopp avseende Hyresplatser och Gästplatser samt avgift för Kölistan. Styrelsen fastställer också eventuella tilläggsavgifter.

§11. Styrelsen ska årligen upprätta förslag på Serviceavgift som ska fastställas av föreningsstämman.

§12. Styrelsen kan fatta beslut om att anlägga nya Båtplatser, Landplatser eller andra materiella anläggningstillgångar under förutsättning att åtgärden omfattas av en av föreningsstämman godkänd långtidsplan, ryms under en godkänd budget och inte påverkar värdet på befintliga Andelar eller nivån på befintliga Medlemmars serviceavgifter. Om dessa förutsättningar inte är uppfyllda ska sådana beslut fattas av föreningsstämman.

§13. Styrelsen kan, trots vad som framgår av 12§, fatta beslut om åtgärder som inte omfattas av långtidsplanen och som inte heller ryms under en godkänd budget om åtgärderna bedöms som nödvändiga på grund av rasrisk eller för att eliminera eller begränsa skada på person eller egendom. Styrelsen kan i samband med sådana åtgärder besluta om förbättringsåtgärder, samt rivning och uppförande av byggnader eller andra materiella anläggningstillgångar om sådana investeringar blir väsentligen billigare att genomföra i samband med de nödvändiga åtgärderna eller om slutresultatet under sådana omständigheter blir väsentligt bättre.

§14. Utöver vad som framgår ovan kan Styrelsen fatta beslut om utgifter och investeringar som i varje enskilt fall inte överstiger tio (10) prisbasbelopp.

§15. Styrelsen får inte utan föreningsstämmans godkännande placera föreningens tillgångar i värdepapper eller andra finansiella instrument.

KAP 7. VALBEREDNING OCH REVISORER

§1. Föreningsstämman ska utse en valberedning, bestående av tre (3) ledamöter samt högst två (2) suppleanter.

§2. Valbar till valberedningen är Medlemmar, övriga andelsägare och anhöriga till dessa. Personer utanför denna krets är valbara om föreningsstämman bedömer att de skulle utgöra en nödvändig och väsentlig kompetensförstärkning av valberedningen.

§3. Valberedningen utser bland sina ledamöter en ordförande som ska vara sammankallande.

§4. Valberedningen ska senast två (2) veckor före ordinarie årsmöte meddela Medlemmarna sitt förslag till val och samtidigt meddela vilka övriga som kandiderar till styrelsen.

§5. Revisorerna ska vara två (2) till antalet samt en suppleant. De väljs av föreningsstämman för en period av ett (1) år.

§6. Revisorerna ska senast tre (3) veckor före ordinarie stämma lämna en revisionsberättelse till föreningens styrelse.

KAP 8. RÄKENSKAPSÅR OCH RÄTT ATT FÖRETRÄDA FÖRENINGEN M.M.

§1. Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

§2. Uppkommen vinst ska överföras i ny räkning.

§3. Styrelsen företräder föreningen och tecknar dess firma. Handlingar som ska undertecknas av styrelsen ska skrivas under av minst hälften av styrelseledamöterna.

§4. Styrelsen får besluta att rätten att företräda föreningen och teckna dess firma får utövas endast av två eller flera personer i förening.

§5. Styrelsen får avseende den löpande förvaltningen bemyndiga en styrelseledamot, hamnkaptenen eller någon annan att såsom särskild firmatecknare företräda föreningen och teckna dess firma. Sådant bemyndigande ska innehålla för ändamålet anpassade begränsningar.

KAP 9. MEDLEMSINSATSER OCH AVGIFTER

Medlem ska till föreningen erlägga de av följande insatser och avgifter som är tillämpliga:

1. REGISTRERINGSavgIFT

Registreringsavgift är ett engångsbelopp för ny Medlem som ska erläggas när denne antas som Medlem. Avgiften uppgår till två (2) procent av det vid tiden aktuella prisbasbeloppet.

2. BYTESavgIFT

Bytesavgift ska gemensamt erläggas av Medlemmar som med styrelsens godkännande byter Båtplatser. Avgiften uppgår till två (2) procent av den vid tiden aktuella prisbasbeloppet.

3. OBLIGATORISK MEDLEMSINSATS

Obligatorisk medlemsinsats är ett engångsbelopp för ny Medlem som av föreningen förvärvar en Andel. Insatsens storlek är beroende på Andelens storlek. Andelens storlek är beroende av den Båtplats som anvisas.

För Andelar där den anvisade Båtplatsen är sådan att båtens för eller akter ligger mot kaj, pir eller brygga uppgår insatsen till femtio (50) procent av det vid tiden aktuella prisbasbeloppet per Kajmeter.

För Andelar där den anvisade Båtplatsen är sådan att båtens bredsida ligger mot kaj, pir eller brygga uppgår insatsen i stället till sjutton (17) procent av det vid tiden aktuella prisbasbeloppet per Kajmeter.

4. SERVICEAVGIFT

Årlig serviceavgift för Båtplats där båten ligger med för eller akter mot kaj, pir eller brygga beslutas av föreningsstämman och bestäms per Breddmeter. Måttet framgår av Kontraktet och utgörs av c/c-måttet mellan akterstolparna.

Årlig serviceavgift för Båtplats där båten ligger med bredsida mot kaj, pir eller brygga beslutas av föreningsstämman och bestäms per Kajmeter. Måttet framgår av Kontraktet.

Årlig serviceavgift kan inte bestämmas till ett belopp som överstiger tio (10) procent av det vid tiden aktuella prisbasbeloppet per Bredd- eller Kajmeter.

Styrelsen kan fatta beslut om att tillfälligt eller tills vidare reducera serviceavgiften för viss Båtplats, t.ex. om den jämfört med motsvarande Båtplatser har en väsentligt sämre servicenivå eller tillgänglighet.

5. MEDLEMSAVGIFT

Medlemsavgiften är en årlig fast avgift som fastställs av föreningsstämman med ett belopp som ska uppgå till maximalt tre (3) procent av det vid tiden aktuella prisbasbeloppet per Medlem.

6. TILLÄGGSavgIFTER

Tilläggsavgift kan utgå för att täcka en faktisk kostnad som kan hänföras till en viss Medlem, t.ex. kostnad för elförbrukning eller andra kostnader som har tillkommit på Medlems begäran. Styrelsen kan också fastställa en generell tilläggsavgift för att kompensera för en betydande kostnadsökning som inte rimligen hade kunnat förutses.

7. ERSÄTTNING FÖR ANLÄGGNINGSKOSTNADER

Om föreningen har beslutat att anlägga nya Båtplatser, Landplatser eller andra anläggningstillgångar kan föreningsstämman besluta att av innehavaren, förutom medlemsinsats, ta ut ersättning för verkliga anläggningkostnader.

Om ett sådant investeringsbeslut påverkar värdet på befintliga Andelar eller nivån på befintliga Medlemmars serviceavgifter ska föreningsstämman, genom stadgeändring, fatta beslut om den obligatoriska medlemsinsatsens storlek efter det att de nya anläggningstillgångarna är anlagda och betalda. Under sådana omständigheter ersätts inte innehavarens utlägg för anläggningkostnaderna vid utträde.

Om ett sådant investeringsbeslut inte påverkar värdet på befintliga Andelar eller nivån på befintliga Medlemmars serviceavgifter kan styrelsen besluta att de verkliga anläggningkostnaderna ska ersättas av innehavaren och om ersättningen i så fall ska utgöra en

Överinsats, en Tilläggsavgift eller en kombination av dessa. Om ersättningen ska utgöra en Överinsats ska styrelsen också besluta om när Medlemmen ska ha rätt att återfå denna.

Exempel:

Föreningen fattar beslut om att anlägga ett flertal nya Båtplatser. Den obligatoriska insatsen för dessa platser beräknas enligt dessa stadgar till 100. Anläggningskostnaden för platserna är emellertid 150. Föreningen äger rätt att ta ut en ersättning för den faktiska anläggningskostnaden med 50 (utöver den obligatoriska insatsen). Om föreningsstämman fattar beslut om att den obligatoriska insatsen på alla motsvarande platser, d.v.s. nya såväl som gamla, ska höjas ska de 50 som Medlemmen har betalat som ersättning för de faktiska anläggningskostnaderna inte återbetalas (eftersom Medlemmen redan har blivit kompenserad genom att platsen har åsatts ett högre värde). Om den obligatoriska medlemsinsatsen (eller serviceavgifterna) för motsvarande befintliga platser inte påverkas av anläggningen av de nya platserna kan styrelsen besluta huruvida Medlemmen ska återfå hela eller delar av de 50 och om det ska ske genom en Överinsats från medlemmen eller genom en Förlagsinsats.

KAP 10. FÖRLAGSINSATSER

§1. Om det föreligger ett större investeringbehov eller ett mer omfattande likviditetsproblem kan föreningsstämman besluta om att alla Medlemmar ska skjuta till kapital i form av Förlagsinsatser. Föreningsstämman kan under sådana omständigheter också besluta om att Medlem ska kunna välja mellan att skjuta till kapital i form av Förlagsinsatser eller att betala en förhöjd medlemsavgift. Föreningsstämman ska då fatta beslut om den förhöjda medlemsavgiftens storlek. Sådant belopp får bestämmas till ett högre belopp än den ordinarie medlemsavgiften.

§2. Den Andel av föreningen som motsvarar Förlagsinsatsen benämnes Förlagsandel. Förlagsandel får inte överlätas.

§3. Om föreningen upplöses och det vid upplösningen finns ett finansiellt överskott, har innehavarna av Förlagsandelar rätt att så långt överskottet räcker få sina Förlagsinsatser inlösta innan något betalas ut för andra ändamål. Inlösenbeloppet ska motsvara insatsernas storlek. Om det finns flera Förlagsandelar och om överskottet inte räcker till full betalning av samtliga, ska överskottet fördelas på insatserna i förhållande till deras storlek. Innehav av Förlagsandelar medför ingen utökad rösträtt eller andra rättigheter.

§4. En innehavare av en Förlagsandel har rätt att få Förlagsinsatsen inlöst tidigast fem (5) år från tillskottet. Föreningen har efter samma tid rätt att lösa in Förlagsinsatsen. En förutsättning för inlösen på begäran av en innehavare är att uppsägning av insatsen görs minst två (2) år i förväg. För föreningen gäller en uppsägningstid på sex (6) månader.

Stadgarna är antagna vid extra föreningsstämma den 21e juni 2022.

Barsebäcks Hamn Ekonomisk Förening
orgnr. 716439-7072
Skansvägen
246 57 Barsebäck